



BJELIN

Vedlikeholdsanvisning for lakkerte gulv av herdet tre

Godt vedlikehold er en forutsetning for at gulvet skal beholde finishen og et vakkert utseende i år etter år. Kontinuerlig vedlikehold sørger også for at det blir vanskeligere for flekker å sette seg fast, og det forenkler fremtidig renhold.

Generell informasjon

Hvor ofte gulvet må rengjøres, avhenger selvsagt av hvor mye det blir brukt. Med regelmessig rengjøring og vedlikehold får gulvet lengre levetid.

Tregulvet er produsert av naturmaterialer. Det betyr at egenskapene kan variere fra bord til bord. Husk at også et hardt gulv kan få hakk og riper.

Mange produkter, f.eks. tregulv og tekstiler, forandrer farge når de blir utsatt for UV-lys. Hvis et område av gulvet dekkes til, kan det føre til lyse partier, noe som ikke er en feil med produktet, men et naturlig kjennetegn for tre. Hvis du for eksempel dekker en del av gulvet med et teppe, er det lurt å flytte det av og til for å få en jevnere fargeforandring av gulvet. En annen metode er å rulle sammen teppen når du drar på ferie, så blir fargen jevnere.

Vi anbefaler Bjelins Ecoline-produkter eller tilsvarende til rengjøring og vedlikehold. Gulvet skal rengjøres med kaldt, pH-høytralt rengjøringsmiddel (pH 7–7,5) blandet ut i kranvann. Det skal ikke benyttes rengjøringsmidler som inneholder ammoniakk.

Inneklima

Tre er et hygroskopisk materiale, noe som betyr at det beveger seg i takt med den relative luftfuktigheten. Om sommeren utvider det seg, og om vinteren trekker det seg sammen. Når det trekker seg sammen, kan det oppstå små sprekker mellom bordene. Dette er helt normalt for tre. For å unngå store bevegelser i tregulvet, anbefaler vi en relativ luftfuktighet på mellom 30 og 60 %.

Hindre smuss og skader

Sand, grus og fuktighet sliter på gulvet. Bruk derfor stort nok areal til grovt smuss på utsiden og en fuktighetsabsorberende dørmatte innenfor døren. Dette er spesielt viktig i inngangspartier til offentlige bygg, se nedenfor. Disse tiltakene sørger for at gulvet holder lenge og at renhold og vedlikehold holdes på et lavt nivå.

Dra aldri møbler over gulvet, løft dem i stedet! Bruk filtknotter på møbelbena for å beskytte gulvet. Disse må selvsagt byttes ut av og til ved behov. Ved bruk av stoler med hjul må hjulene være produsert av mykt gummi materiale (Type W). Et teppe/plastmatte under stolen beskytter gulvet enda bedre.

Byggvask (gjelder bare kraftig tilsmussede gulv)

For best resultat skal tregulvet legges til slutt i byggeperioden. Hvis det skal gjøres noe mer i rommet, skal gulvet tildekkes etter hvert som det legges. Når beskyttelsen er fjernet, rengjøres gulvet grundig.

1. Støvsug gulvflaten med et munnstykke for tregulv, og tørrmopp deretter flatene med en mikrofibermopp. Bytt regelmessig til en ren mopp.
2. Dette gjelder kun ved byggvask og bare hvis gulvet har blitt utsatt for byggestøv. Tilsett et surt rengjøringsmiddel, f.eks. eddik (12 %), i vann med et blandingsforhold på 1:20. Bruk ikke mer væske enn at gulvet er tørt i løpet av 2–3 minutter. En mopp holder til ca. 20–25 m² for den må byttes ut med en som er ren. Husk at bare en ren mopp gjør rent.
3. Det sure rengjøringsmiddelet, eller eddikblandingen, løser opp partiklene som har festet seg på gulvet. Dette kan for eksempel være støv fra gips eller sparkel.
4. Tørk deretter flaten med en ren mikrofibermopp lett fuktet i kranvann. Bytt mopp ved behov og bruk ikke mer væske enn nødvendig. Overflaten skal være tørt i løpet av 2–3 minutter.
5. Denne prosessen sørger for at eddikblandingen nøytraliseres og at byggestøv følger med mikrofibermoppen bort fra gulvet.

Daglig rengjøring

Bruk hovedsakelig tørre rengjøringsmetoder som støvsuger, støvmopp eller mikrofibermopp. Ved behov kan gulvet etter rengjøring tørkes med en mikrofibermopp sammen med Bjelin Wash Care Ecoline Spray. Den sprayer direkte på gulvet umiddelbart før du tørker med mikrofiberklut. Bruk ikke mer rengjøringsmiddel enn at gulvet er tørt i løpet av 2–3 minutter. Vask moppene regelmessig i vaskemaskin. Du kan også bruke et nøytralt rengjøringsmiddel blandet ut i kranvann. Overdoser aldri rengjøringsmiddelet uansett hvilken metode du bruker. Bjelin Wash Care Ecoline finnes også som konsentrat som du blander med vanlig kranvann. Vi fraråder bruk av såper eller midler som inneholder ammoniakk.

Flekkfjerning

Fjern flekker så raskt som mulig. De er enklest å få bort når de er nye. Vær forsiktig med sterke flekkfjerningsmidler, siden de kan påvirke overflatebehandlingen.

Bjelin Wash Care Ecoline Spray anbefales til både daglig rengjøring og fjerning av flekker. Påfør rengjøringsmiddelet direkte på flekken og la virke 2–3 minutter. Tørk av med mikrofibermopp. Dette rengjøringsmiddelet egner seg for fjerning av de fleste flekker og bør prøves først.

Bjelin Magic Cleaner Ecoline Spray anbefales til vanskelige flekker og er et sterkere rengjøringsmiddel som gjenoppretter overflaten på gulvet. Vær nøye med å påføre så lite at overflaten er tørr i løpet av 2–3 minutter. La middelet virke i 10 minutter før du rengjør med en mikrofiberklut og vanlig kranvann. Gjenta ved behov. Brukes i første rekke ved såkalt nullstilling av gulv.

Les og følg instruksjonene for rengjøringsmiddelet, overdoser aldri uansett hvilken metode du velger, og sørg for at alt vann tørkes opp umiddelbart.

Periodisk vedlikehold av lakkerte gulv

Etter mange års bruk kan overflaten på gulvet ha mistet en del av glansen og blitt litt vanskeligere å rengjøre på grunn av slitasje og riper. Vi anbefaler da at du rengjør gulvet grundig, avslutter med en daglig rengjøring og deretter behandler gulvet med Bjelin Refresher Ecoline.

Vi anbefaler at dette gjøres i følgende trinn:

1. Innledende rengjøring i form av støvsuging og fuktig avtørring. Ved behov nullstilles gulvet med Ecoline Magic Cleaner som beskrevet ovenfor.
2. Påfør Bjelin Refresher Ecoline med en påføringsmopp, for eksempel Bona Microfiber Application Pad. Det er viktig at påføring skjer langs med trefiberretningen og at påføringen blir gjort for hånd og aldri med poleringsmaskin. Refresheren tørker i løpet av ca. 30 minutter. Prøv på et mindre synlig sted, f.eks. bak en dør, for å sjekke at du får ønsket resultat.

Hvis du har et farget gulv, bør du ikke vente for lenge før du frisker opp overflaten. Hvis du har slitt gjennom overflaten, er det svært vanskelig å gjenopprette den. Ved overlakking fyller man porene, noe som gir en glattere overflate. Vi gjør oppmerksom på at en lakk som påføres over overflatebehandlingen fra fabrikk, vanligvis har dårligere egenskaper.

Vedlikehold i offentlig miljø

I offentlige rom utsettes gulvene for mye høyere slitasje enn i boligmiljø. Sett opp en grundig vedlikeholdsplan og følg denne for å øke gulvets levetid. Følg rengjørings- og vedlikeholdsanbefalingene som er beskrevet for boliger, men med tettere intervaller. Planen kan endres fra rom til

rom, avhengig av bruk. Å redusere risikoen for slitasje på grunn av fuktighet og smuss er svært viktig i offentlige rom. Utenfor inngangen til offentlige miljøer må det finnes avskrapingsrister, gjerne under tak, grov matte innenfor døren og deretter fuktighetsabsorberende matte. Fuktighetsabsorberende matter må byttes med jevne mellomrom, siden de av og til blir raskt mettet med vann. Størrelsen på inngangspartiet bør være så romslig at gulvet ikke blir fuktig og at smusset stopper i entreen. Det sies ofte at man skal ta sju skritt i hver sone for å oppnå tilstrekkelig avtørring. Et velfungerende inngangsparti har stor innflytelse ikke bare på gulvets levetid, men også på rengjørings- og vedlikeholdskostnadene.

Vedlikehold i offentlig miljø gjøres slik:

1. Innledende rengjøring i form av støvsuging og fuktig avtørring. Ved behov nullstilles gulvet med Ecoline Magic Cleaner, som beskrevet tidligere
2. Påfør Bjelin Refresher Ecoline med en påføringsmopp, for eksempel Bona Microfiber Application Pad. Det er viktig at påføring skjer langs med trefiberretningen og at påføringen blir gjort for hånd og aldri med poleringsmaskin. Refresheren tørker i løpet av ca. 30 minutter. Prøv på et mindre synlig sted, f.eks. bak en dør, for å sjekke at du får ønsket resultat.

Hvis du har et farget gulv, bør du ikke vente for lenge før du frisker opp overflaten. Hvis du har slitt gjennom overflaten, er det svært vanskelig å gjenopprette den. Ved overlakking fyller man porene, noe som gir en glattere overflate. Vi gjør oppmerksom på at en lakk som påføres over overflatebehandlingen fra fabrikk, vanligvis har dårligere egenskaper.

Reparasjon av gulv

Litt dypere riper skal først behandles med Touch-up-lakk og til slutt med Bjelin Ecoline Refresher. Som alltid når du frisker opp eller reparerer gulv, start med grundig rengjøring av området du vil behandle.

Dype riper, sprekker eller annen skade kan fylles med Woodfiller eller smeltevoks i passende farge før lakking. Alvorlig skadede bord kan måtte byttes ut.

Reparasjon og punktrenoivering av skader/riper

Vi anbefaler at alle tiltak blir gjort av faglærte håndverkere for beste resultat. Ved bytte av skadede bord er det enklest å bytte bordet ved å ta opp gulvet. Hvis dette ikke er mulig, kontakt bjelin.se for nærmere informasjon.

Mer informasjon

For mer informasjon om vedlikehold se www.bjelin.se eller kontakt support@bjelin.com