



Gjelder for:
Alle dører og vinduer

OM PRODUKTETS VEDLIKEHOLDSBEHOV:

Produktene er sammensatt av ulike materialer som har forskjellige egenskaper. Dette krever ulik behandling/vedlikehold. Vedlikeholdsbehovet varierer med produktenes funksjon og bruksfrekvens, hva produktet er utsatt for, f.eks sollys, temperatursvingninger, korroderende miljø, nedbør og luftfuktighet samt mugg- og algeangrep osv.
- Vedlikeholdsbehovet varierer altså med materialegenskaper og boforhold.

Material/generelle vedlikeholds intervaller:

- * Tre:
 - Dekkende lyse farger: Males på nytt etter 7-10 år
 - Dekkende mørke farger: Males på nytt etter 3-5 år
 - Transpsrente farger: Males på nytt etter 3-5 år

- * Aluminium: Stort sett vedlikeholdfritt, men må reholdes.
- * Beslag: Smøres 1 til 2 ganger pr. år
- * Glass: Vaskes og pusses ved behov

Det beste er å gjøre vedlikeholdsarbeidet til en rutine, f.eks når du rengjør vinduene dine kan du samtidig passe på å rengjøre tre- og aluminums detaljer utvendig. Da ser du hvilken tilstand overflatebehandlingen er i, samtidig som du vedlikeholder utsiden med å holde den ren og fin. Produkter som leveres med fargeløs grunning, krever overflatebehandling så snart som mulig etter levering og før montering. Til utvendig behandling må det benyttes en pigmentert behandling. Dette for å gi treet beskyttelse mot nedbrytning, fuktighet og UV-stråling. Overflatebehandlede produkter har normalt en god fuktighetsbeskyttelse så lenge de er sikkerlig vedlikeholdt. For å hindre inntrenging av vann må malingsfilmen (overflaten) holdes intakt og i god kvelitet.

TRE: DEKKENDE BEHANDLING:

Som dekkende behandling bruker vi en vannfortynnet akrylmaling med en middels glans, spesielt designet for vinduer og dører. Malingen gir en effektiv beskyttelse mot fuktighet og lys, og gir en hard og motstandsdyktig overflate med god holdbarhet. Dessuten er den lett å vedlikeholde og kompatibel med de fleste utvendige malinger. Kontroller overflaten utvendig på dine malte vinduer og dører minst en gang pr år. Ser du tegn på bobler, sprekker, flassing eller matt overflate, skal dette rettes opp. Ved behov, skarp, slip, sparkle og påfør maling, bruk en halvblank vannløs- lig maling for utvendig bruk. Fuktighetsinnholdet bør være lavere enn 15% når du maler. Innvendig beholder malingen sin farge og glans i minst 10 - 20 år. Forleng livslengden gjennom å holde overflatene rene og fine. Ved behov, skrape, slipe og påfør en halvblank vannløs lig innvendig maling.

TRE: TRANSPARENT BEHANDLING:

Som transparent behandling bruker vi fargepigmentert lakk som leveres i 6 forskjellige standard farger. Behandlingen er værbestandig, vannavisdende og diffusjonsåpen. Transparent behandling er ikke like værbestandig som maling og trenger derfor oftere vedlikehold. Produkter som er plassert i utsatte posisjoner for sterkt sollys (sørvent) krever ekstra tilsyn og vedlikehold. Ved tegn til uttørking, sprekker, matthet eller grå overflate må dette vedlikeholdes. Ved behov, skrape, slipe, og påfør en pigmentert lakk for utvendig bruk.

ALUMINIUMSBEKLEDNING, GLASSLISTER OG SPROSSER:

Aluminiumen er behandlet som pulverlakkerteller eloksert, dette gir en overflate med god korrosjonsmotstand og som er stort sett vedlikeholdsfri. Vedlikeholdet består i å holde overflaten ren. Kan også poleres med bilpolering som gjør rengjøring endklere (ikke eloksert).

BESLAG OG TETTELISTER:

Alle beslag av metall er overflatebehandlet og korrosjonsbestandig. Beslagene bør ikke overmales da funksjonen kan reduseres. I utsatte miljøer finnes fare for rustangrep/missfarging, på f.eks hengslenes overfalte. Dette gjelder også for såkalte rustfrie beslag, også kalt syrefast stål. Forebygg rust/misfarging ved å tørke av hengslene årlig og smøre overflaten med Würth HHS5000 eller tilsvarende. Smør bevegelige deler som hengsler, espagnoletter, låskasser og reiler årlig med olje. Glideskinner smøres årlig med vaselin. Bremsere på vinduer og dører smøres med fett ved behov. Tettelister mellom karm og ramme og tettelister mot isolerglass skal ikke overmales. Materialenes elastitet vil reduseres ved overmaling. Skadede tettelister kan gi luft og vannlekasjer og bør byttes.

GLASS OG PUSSETEKNIKK:

Det er viktig at første vask skjer raskt etter at byggeprosjektet er ferdig. Dette er for å fjerne søl og avrenning fra eventuell betong. Alkaliske løsninger angriper glass. Det er forskjellige teknikker for vasking og pussing av glass. Det brukes oftest vann tilsatt vaskemiddel, som fjernes med en nal og eventuelt etter tørker med pusseskinn rundt kanter. Alternativt metode er å vaske vinduene med lunkent vann tilsatt vaskemiddel, vask vindu og glass, og tørk med en ren myk klut. *Selvrensende glass (BioClean):* Ved lengre perioder med tørke kan glasset skylles med slange og tørke naturlig. Ved behov kan vanlig vindusvask brukes, unngå midler med slipe virkning, eller andre sterke midler, disse kan skade belegget. Metallskrape må ikke benyttes.

GLASS OG KONDENS:

Kondens på vindu:
Kondens på glass oppstår når glassets overflatetemperatur er lavere enn lufttemperaturen. Varm luft kan oppta mer luftfuktighet enn kald luft. Årsaken til kondens er mange faktorer: Glassets U-verdi og overflatebehandling, luft temperaturen inne og ute samt den relative luftfuktigheten, ventilasjon og luftsirkulasjon, vinduets plassering, inne og ute miljø etc. Om det oppstår kondens på isolerglassets innside eller utside betyr det ikke at det er feil på vinduet, men om det derimot er kondens mellom glassene er det isolerglasset som er utett og må byttes.

Kondens på vinduets innside:
Kondens på innsiden av glasset oppstår som regel på dårlig isolerte glass, dvs vinduer med høy U-verdi ved høy innvendig luftfuktighet og lav utetemperatur. Romluften nedkjøles når den nærmer seg glasset og den relative fuktigheten stiger når luften avkjøles. Når den relative fuktigheten når 100% (dvs duggpunktet) fester dugget seg på ruten.

Unngå kondens på vinduets innside ved å:

- * Ha vinduer med lav U-verdi
- * Ventilere ut fuktighet etter bygging
- * Sørge for god ventilasjon
- * Unngå damp fra kjøkken og bad
- * Unngå å henge våte klær inne, uten ventiler
- * Unngå hel tildekking med gardiner ved utvendig kulde eller på annen måte hindre varmen å nå glasset
- * Bruk et hygrometer for å sjekke relativ fuktighet i rommet. Denne bør ligge mellom 30 og 40%.

Kondens på vinduets utside:
Under spesielle omstendigheter kan det oppstå kondens på utvendig side av glasset. Dette gjelder energi effektive vinduer med lav U-verdi. Ved vindstille, kaldt og klart vær, samtidig som luftfuktigheten er høy, kan temperaturen på utsiden av ytterste glasset komme under duggpunktet og kondens oppstår. Energi tapet innenfra er for lavt til å holde utsidens ytterste glass over duggpunkt. Fenomenet er ikke skadelig men et bevis på vinduets gode isolerende egenskaper. Utvendig kondens oppstår normalt på morgenen og formiddag i høstmånedene i vårt nordiske klima. Når luften blir varmere ut på dagen, forsvinner kondensen.